



FONDAZIONE DI CLUBS LIONS DISTRETTO 108 Ta3 "LUIGI MARCHITELLI"

VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 19 novembre 2018

Oggi 19 novembre 2018 alle ore 18,30 presso l'Hotel Crowne Plaza di Limena, si riunisce, regolarmente convocato il Consiglio di Amministrazione per trattare il seguente ordine del giorno:

- 1) Lettura ed approvazione del verbale della seduta precedente
- 2) Acquisto di un immobile per la sede della Fondazione e partecipazione all'asta immobiliare e delega di poteri.

Risultano presenti: Monte, Sarragioto, Buso, Altieri, Basso, Paganini, Conz, Serasin, Ruzzante, Conz, Zanini, nonché il Segretario Generale Amodeo.

Risultano assenti giustificati: Muratore, Mioni Albertin e Capuzzo.

Per il Collegio dei Revisori, risulta presente Martina mentre Zovatto e Borgato, risultano assenti giustificati.

Il Presidente Sarragioto, riconosciuta valida la seduta apre i lavori e dà la parola al Segretario.

Sul primo punto relativo all'esame ed approvazione del verbale della seduta precedente non si registra alcun intervento per cui il verbale viene messo in approvazione e ottiene l'unanimità dei consensi.

Sul secondo punto, prende la parola il Presidente che ricorda ai presenti l'intenzione per la Fondazione di acquistare un immobile da destinare a sede delle proprie attività e del Distretto o dei Club che ne fossero interessati. In particolare valutate le diverse opportunità, viene preso in considerazione un immobile ad uso ufficio in Padova in via Po, oggetto di vendita con asta. Considerata la posizione del fabbricato rispetto agli accessi autostradali e il valore, lo stesso è ritenuto di interesse per la Fondazione.

Il prezzo base è di Euro 104.040,00 (centoquattromilaquaranta virgola zero zero) oltre ad IVA per lo specifico lotto (riferimento lotto n. 6 relativo del concordato preventivo n. 1/2014 Eurocostruzioni Srl). L'asta si terrà il 23 novembre 2018 ore 12.00 presso lo Studio del Liquidatore Giudiziale.

Sul punto l'intero Consiglio si dichiara d'accordo nel procedere alla partecipazione alla gara del 23 novembre esprimendo un'offerta dando mandato, sotto il profilo dei poteri e della legittimazione, al Presidente Dott. Gianni Sarragioto di sottoscrivere l'offerta completa di ogni documento richiesto.

Per quanto riguarda il finanziamento dell'eventuale acquisto, premesso che la Fondazione dispone di fondi che risultano essere superiori di circa il 65% alle necessità, il Consiglio ritiene di dover procedere alla contrazione di un mutuo per la differenza. A questo proposito il Presidente e il Segretario Generale comunicano di avere preso contatto con due Banche che si sono dichiarati disponibili a concedere il mutuo. Tuttavia dal momento che tra il versamento dell'intera cifra e la maturazione della proprietà intercorrerà un



FONDAZIONE DI CLUBS LIONS DISTRETTO 108 Ta3 "LUIGI MARCHITELLI"

lasso di tempo durante il quale la Fondazione non potrà stipulare il mutuo ipotecario non essendo proprietaria dell'immobile, occorrerà procedere a recuperare liquidità mediante scoperta di conto. Anche su questo punto le Banche interpellate si sono dette disponibili.

Il Presidente ricorda poi che i locali potranno essere utilizzati in accordo con il Distretto Lions 108TA3 interessato anch'esso per le proprie attività. Ciò comporterà la redazione di un contratto di affitto il cui corrispettivo concorrerà al finanziamento della rata di mutuo.

Dopo ampia discussione viene messa ai voti la seguente proposta:

- a) partecipazione alla gara del 23 novembre 2018 presso il Liquidatore Giudiziale Dott. Adolfo Corà di Vicenza per l'aggiudicazione del lotto 6 con base d'asta di euro 104.040,00 +iva.
 - b) finanziamento dell'operazione mediante contrazione di un mutuo nella misura congrua alle necessità provvedendo ad un contratto di scoperto di conto nella fase intermedia tra il versamento dell'intera cifra e l'acquisizione della piena proprietà.
 - c) stipula di un contratto di affitto con il Distretto 108TA3 che potrà utilizzare i locali per le proprie necessità.
- Sull'argomento si apre una discussione tra i presenti ed a tal proposito vengono sentiti telefonicamente i Consiglieri Muratore e Mioni Albertin che si esprimono favorevolmente.

Il Presidente mette ai voti la proposta e l'Assemblea dei presenti all'unanimità

DELIBERA

1. di partecipare all'asta immobiliare relativa alla vendita del lotto n. 6 di cui al concordato preventivo n. 1/2014 – Eurocostruzioni Srl pendente presso il Tribunale di Padova, con base d'asta di Euro 104.040 (centoquattromilaquaranta virgola zero zero). Trattasi di immobile ad uso ufficio sito in Padova, via Po;
2. di finanziare l'operazione mediante contrazione di un mutuo nella misura congrua alle necessità provvedendo ad un contratto di scoperto di conto nella fase intermedia tra il versamento dell'intera cifra e l'acquisizione della piena proprietà.
3. stipula di un contratto di affitto con il Distretto Lions 108TA3 che potrà utilizzare i locali per le proprie necessità
4. di delegare il Presidente del Consiglio di Amministrazione, Dott. Gianni Sarragioto, per la presentazione dell'offerta e la partecipazione all'asta immobiliare che si terrà il 23 novembre 2018 alle ore 12 presso lo Studio del Liquidatore Giudiziale, attribuendogli la facoltà di compiere gli atti che riterrà necessari per il buon fine dell'operazione.



**FONDAZIONE DI CLUBS LIONS DISTRETTO 108 Ta3
"LUIGI MARCHITELLI"**

La seduta termina alle ore 20,00.

Il Presidente
Sarragioto Gianni

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Gianni Sarragioto'.

Il Segretario Generale
Girolamo Amodeo

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Girolamo Amodeo'.